

绿地香奈高层二期房屋渗水零星维修项目 更正公告

一、项目基本情况

原公告的项目编号：乾晋采【磋】2025-001 号

原公告的项目名称：绿地香奈高层二期房屋渗水零星维修项目

首次公告日期：2025 年 5 月 28 日

二、更正信息

更正事项：☐招标公告 ☒招标文件 ☐中标结果

更正内容：

1. 磋商文件第 34 页报价一览表格式更改为

报价一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价	投标报价：_____元，投标折扣率：_____%。 折扣率=（投标报价-暂列金额）/（标底价-暂列金额）*100%
项目负责人	

注：1. 投标报价最多保留两位小数

2. 投标时暂列金额不予优惠，否则按废标处理。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

2. 添加报价表格式如下：

绿地香奈高层二期房屋渗水零星维修项目报价表

序号	项目特征描述	单位	工程量	税前综合单价	合价
1	防水维修				
1.1	窗盖板拆除安装、原胶铲除，窗缝打胶	m	2729.12		
1.2	空调板防水砂浆找坡、空调孔四周封堵、注浆等	处	21.00		
1.3	空调板与外墙接缝处加防水条，空调板砂浆找坡，空调孔四周封堵	处	2.00		
1.4	空调板与外墙接缝处加防水条	m	26.00		
1.5	外墙漏水处堵漏	处	1.00		
2	拆除项目				
2.1	墙纸铲除（含基层）	m ²	124.68		
2.2	乳胶漆铲除	m ²	106.65		
2.3	柜子背板拆除	m ²	5.40		
2.2	窗帘盒拆装石膏板	处	12.00		
2.3	吊顶拆除安装（主材不计）	m ²	15.00		
2.2	顶板开检修口	个	1.00		
2.3	拆除后垃圾人工清运垃圾下楼，外运消纳	户	17.00		
3	恢复项目				
3.1	墙面批灰乳胶漆三底三面（含基层处理）单户 5m ² 内	户	16.00		
3.2	墙面批灰乳胶漆三底三面（含基层处理）单户 5~10m ²	m ²	38.40		
3.3	天棚批灰乳胶漆三底三面（含基层处理）单户 5m ² 内	户	10.00		
3.4	天棚批灰乳胶漆三底三面（含基层处理）单户 100m ² 外	m ²	106.65		
3.5	检修口及其它发霉处恢复乳胶漆面层	处	1.00		
3.6	管道砂浆包封	处	1.00		
3.7	新贴墙纸	m ²	124.68		
3.8	裂缝墙面切割、凿除、四周毛化、钉钢丝网、抗裂砂浆粉刷、表面贴玻纤网	m	9.00		
4	其他				
4.1	家具、室内物品保护、完工后清理	户	102.00		
4.2	人工降效（由于各户维修时间、地点不集中，适当考虑人工转运时间损耗）	户	102.00		
5	暂列金额				30000.00
6	税金 9%			(1+2+3+4+5) *9%	
7	合计			1+2+3+4+5+6	

3. 其他按原招标文件执行。

更正日期：2025 年 6 月 6 日

三、其他补充事宜

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：常州和源盛佳置业有限公司
地 址：常州西太湖科技产业园兰香路 8 号
联系方式：15161162777

2. 招标代理机构信息

名 称：乾晋工程项目咨询（常州）有限公司
地 址：常州市武进区湖塘镇常州世界贸易中心 B 座 1303
联系方式：18921019558